



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Омега»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130156570/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1
полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: 41-00-00@mail.ru,
sol21pto@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 3 декабря 2021

№ 21-01-35 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №507),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**улица писателя Лаврентия Таллерова, дом 22. Решение о присвоении объекту адресации
адреса №155 от 12.03.2020 года.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:278

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 24, в мкр. «Солнечный-4», 1 этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-123-2018, дата выдачи 29.06.2018, №21-01-224-2018, дата выдачи 28.12.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	104149,56	99436,0
в том числе надземной части	куб. м	97909,56	94794,0

Общая площадь здания	кв. м	29611,36	29413,30
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5115,56 в том числе площадь общего имущества 5115,56	4850,6 в том числе площадь общего имущества 4850,6
Площадь пристроенной котельной	кв. м	90,04	90,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20564,37	20585,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5115,56 в том числе площадь общего имущества 5115,56	4850,6 в том числе площадь общего имущества 4850,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	507/20564,37	507/20585,2
1-комнатные	шт./кв. м	378/13770,88	378/13786,9
2-комнатные	шт./кв. м	125/6490,53	125/6495,9
3-комнатные	шт./кв. м	4/302,96	4/302,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	21360,51	21391,1
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация; - подключение к сетям интернет; IP TV проводного вещания; - газоснабжение; - теплоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация; - подключение к сетям интернет; IP TV проводного вещания; - газоснабжение; - теплоснабжение;

Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;
Материалы стен		наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;	наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		сборно-железобетонные толщиной 160 мм;	сборно-железобетонные толщиной 160 мм;
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	660 354,50 480 199,37	652 915,000 486 240,000

3. Объекты производственного назначения: **Пристроенная котельная**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная			
Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	МВт	3,001	3,001
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м ³ /ч	351,86	351,86
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита толщ. 800 мм по сваям;	монолитная плита толщ. 800 мм по сваям;
Материалы стен		полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм;	полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;

Материалы кровли		рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой;	рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой;
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	грузооборот,	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	145,05	144,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм;	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм;
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет;	двухкамерный стеклопакет;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 16.11.2021. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 03 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

